



เกร็ดความรู้

ฉบับที่ 3 ลงวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2563

สรุป ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- มีที่ดินเพื่อการเกษตร มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท (เฉพาะที่ดินโฉนด นส.4) : ไม่ต้องเสียภาษี
- มีบ้าน 1 หลัง เป็นทั้งเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท : ไม่ต้องเสียภาษี
- มีบ้าน 1 หลัง มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท : ไม่ต้องเสียภาษี
- มีบ้าน 2 หลัง แต่ละหลังมีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท : บ้านหลังหลักที่เรามีชื่อในทะเบียนบ้าน ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนบ้านหลังที่ 2 ต้องเสียภาษี
- มีบ้าน 3 หลัง โดยหลังที่ 1 มีชื่อในทะเบียนบ้าน มูลค่า 5 ล้านบาท, หลังที่ 2 มูลค่า 3 ล้านบาท, หลังที่ 3 มูลค่า 2 ล้านบาท :

กรณีนี้ บ้านหลังที่ 1 ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนบ้านหลังที่ 2 และหลังที่ 3 ต้องเสียภาษีในอัตราบ้านหลังอื่น ๆ คือ 0.02% ของมูลค่าบ้าน

จัดทำโดย

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านดง
อำเภอสามชัย จังหวัดชัยภูมิ 65170

