

เอกสารสิทธิ์ที่ดินแบบไหน ชื้อขายได้?

TERRABKK



ซื้อขายโอนได้



โอนที่ดิน
(น.ส.4)

เอกสารที่แสดงกรรมสิทธิ์
ในที่ดินที่สมบูรณ์ที่สุด
สามารถใช้สิทธิประโยชน์
จากที่ดินนั้นได้อย่างเต็มที่



หนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส.3 ก.)

หนังสือรับรองที่ดินที่มีระวางรูปถ่าย
ทางอากาศมีการกำหนดตำแหน่งที่ดิน
ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ โดยมีนาย
อำเภอท้องที่เป็นผู้ออกหนังสือรับรอง
คุณสมบัติใกล้เคียงกับโอนค ซื้อขายจำนวน
ธนาคารได้และสามารถไปยื่นเรื่องเปลี่ยน
เป็นโอนที่ดินได้ในอนาคต



หนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส.3 / น.ส.3 ข.)

เป็นหนังสือรับรองที่ออกให้ผู้ครอบ
ครองที่ดินทั่วไป สำหรับพื้นที่ที่
ไม่มีระวาง โดยมีนายอำเภอท้องที่
หรือเจ้าพนักงานที่ดิน เป็นผู้ออก
หนังสือรับรอง จะซื้อขายต้องรอ
ประกาศจากราชการ 30 วัน



ซื้อขายโอนไม่ได้



ใบจอง (น.ส.2)

หนังสือที่ราชการออกให้
เพื่อแสดงความยินยอม
ให้ครอบครองทำประโยชน์
ที่ดินเป็นการชั่วคราวสามารถ
ยื่นเรื่องเป็นหนังสือรับรองการ
ทำประโยชน์ได้ แต่ไม่สามารถ
ขายหรือโอนให้แก่บุคคลอื่นได้
เว้นแต่ตกทอดทางมรดก



ส.ก.ก.

เป็นหนังสือให้สิทธิทำกิน
ในเขตป่าไม้ ไม่สามารถ
ซื้อขายโอนออกโอนค
ได้นอกจากตกทอดแก่
ทายาทเพื่อทำ
เกษตรกรรมเท่านั้น



ก.บ.ก.5

เป็นแบบยื่นภาษีบำรุงท้องที่
ไม่สามารถซื้อขายโอนค



ส.ป.ก. 4-01

เป็นสิทธิในการทำเกษตรกรรม
และการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมโดยแค่เป็นสิทธิ
ครอบครองที่ดินเพื่อทำเกษตรกรรม
เท่านั้น ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ไม่สามารถซื้อขายโอนออกโอนค
ได้นอกจากตกทอดแก่ทายาท
เพื่อทำเกษตรกรรมเท่านั้น