



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 3 ปีงบประมาณ 2563 ลงวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2563

กรณียกเว้นและลดภาษีที่ดินประเภทเกษตรกรรม

1. กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้ (ปี 2563-2565) ส่วนปีที่ 4 เป็นต้นไป (คือ ตั้งแต่ปี 2566 เป็นต้นไป) ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่หากเป็นนิติบุคคลจะไม่ได้รับการยกเว้น (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)

2. เฉพาะปี 2563 ได้ลดภาษี 90% ของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล เพื่อบรรเทาพิษ COVID-19

ดังนั้น เมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะได้อัตราภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรสำหรับ

บุคคลธรรมดา ดังนี้

ปี 2563

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร คิดภาษีที่ดินตามอัตราปกติ แต่ได้ลดจำนวนภาษีที่ต้องจ่าย 90% เหลือจ่ายเพียง 10% ของเงินที่คำนวณได้

ปี 2564-2565

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

ปี 2566 เป็นต้นไป

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร มีที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี กรณีที่ดินมีมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท เก็บภาษีส่วนเกิน สูงสุดไม่เกิน 0.15% (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็น โฉนด นส.4 เพียงอย่างเดียว)
- นิติบุคคลที่เป็นเจ้าของพื้นที่ทำการเกษตร เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

เท่ากับว่าหากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ก็ได้รับการยกเว้นไปโดยปริยาย ไม่ต้องเสียภาษีเลยสักปี